



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-663/2020-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza MIREA d.o.o. trgovina i usluge u stečaju, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, MBS 030241341, OIB 73521614909, dana 20. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

Iz kupovnine u iznosu od 108.750,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 8081, kč.br. 711/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA U Đakovu, površine 1841 m², povezano s 7. suvlasnički dio: 1066/100000 etažno vlasništvo (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju, ukupne površine 33,10 m² upisan u PU 21, nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-663/2020 isplatiti će iznose kako slijedi:

- iznos od 37.992,23 kn u stečajnu masu iza MIREA d.o.o. trgovina i usluge u stečaju, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, MBS 030241341, OIB 73521614909, na žiro-račun broj koji će stečajna upraviteljica dostaviti u roku od 8 dana i
- iznos od 70.757,77 kn za razlučnom vjerovniku PROJECT MARKET d.o.o. Zagreb, Petra Hektorovića 2, OIB: 33155390758 doznačiti na žiro-račun broj koji će dostaviti u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a na istoj je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik PROJECT MARKET d.o.o. Zagreb, u iznosu od 261.386,46 kn i UNIVERZAL d.o.o. Đakovo u iznosu od 15.338,62 kn.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 20.01.2022., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5 % utška.

4. Iznos kupovnine ukupno: 108.750,00 kn

Ukupno imovina	108.750,00
Nekretnina - predmet diobe	108.750,00
Udio u ukupnoj imovini %	100,00

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ)	37.992,23
1.	Procjena nekretnina – Obrt za vještačenje u graditeljstvu i ispitivanje konstrukcija VI. Zvonimir Rogač dipl.ing.građ. OIB 62402223153 RAČUN –BR: 21022/VP/1 od 11.06. 2021.g	2.200,00
2.	Nagrada stečajnoj upraviteljici: čl. 94. SZ, NN br. 71/15, čl. 7,15,16, Uredba NN br. 105/15 kako slijedi: -do 100.000,00 kn 16% ili..... 16.000,00 kn -razliku od 100.000,00 do 108.750,00 kn 12% ili 1.050.00 kn iznos bruto nagrade17.050,00 kn -doprinos na bruto nagradu 7,5%1.278,75 kn UKUPNO BRUTO NAGRADA18.328,75 kn	18.328,75
3.	FINA-provedba elektroničke javne dražbe R-1 Račun br: Fiskalni broj:	3.000,00
4	Troškovi stečajne upraviteljice: - preporučena i obična pošta, biljezi 20,45, papir, koverta, toner, telefon.....500,00 kn - dolazak na ročišta -	1.292,00

	<p>1. ispitno i izvještajno –zapisnik-14St-663/2020-19 od 08.04.2021.</p> <p>102 km x2,00 kn/km =.....204,00 kn</p> <p>2. ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina –zapisnik- 14 St-663/2020-27. od 07.07.2021. ispričala izostanak</p> <p>3. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika Đakovo 03.03.2021.g</p> <p>Vinkovci-Đakovo- 45 km x2=90 km x 2,00 kn /km=180,00kn</p> <p>Ročište-prijedlog podjele kupovnine204,00 kn</p> <p>Završno ročište204,00 kn</p> <p>Ukupno.....1.292,00kn</p>	
5	<p>- Troškovi knjigovodstva-bruto 625,00 kn x12mj=7.500,00 kn SPERATIO d.o.o. P. Miškine 1 32100 Vinkovci</p>	7.500,00
6	FINA javna objava GFI	300,00
7	Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa HPB	1.000,0
8	<p>REHNŠIBER NEKRETNINE VI. Marija Andrić Soldo Stjepana Radića 5, 31400 ĐAKOVO OIB 24408158694</p> <p>1.Račun 1089-2-1239,29 kn od 02.01.2021 –pričuva za siječanj 2021.</p> <p>2.Račun 1090-2-1239,29 kn od 01.02.2021 –pričuva za veljaču 2021.</p> <p>3.Račun 5-2-1239,29 kn od 09.03.2021 –pričuva za ožujak 2021.</p> <p>4.Račun 186-2-1239,29 kn od 06.04.2021 –pričuva za travanj 2021.</p> <p>5..Račun 270-2-1239,29 kn od 06.05.2021 –pričuva za svibanj 2021.</p> <p>6.Račun 371-2-1239,29 kn od 02.06.2021 –pričuva za lipanj 2021.</p>	2.871,48

	7.Račun 463-2-1239,29 kn od 01.07.2021 –pričuva za srpanj 2021. 8.Račun 548-2-1239,29 kn od 02.08.2021 –pričuva za kolovoz 2021. 9.Račun 628-2-1239,29 kn od 01.09.2021 –pričuva za rujan 2021. 10.Račun 852-2-1239,29 kn od 01.10.2021 –pričuva za listopad 2021. 11.Račun 932-2-1239,29 kn od 03.11.2021 –pričuva za studeni 2021. 12.Račun 1018-2-1239,29 kn od 02.12.2021 –pričuva za prosinac 2021. UKUPNO 239,29 X 12 =2.871,48	
9	Arhiviranje građe	500,00
10	Ostali troškovi	1.000,00
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	37.992,23
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika PROJEKT MARKET d.o.o. OIB 33155390758 Petra Hektorovića 2, Zagreb u iznosu od 78.000 CHF 1.1 Z-2368/06 od 30.svibnja 2006. Ugovor o kreditu od 55.000,00 CHF 1.2 Z-605/2020 od 29.01.2020. ustupanje založnog prava – Ugovor o cesji 2.1 Z-276/07 od 18. siječnja 2007 30.svibnja 2006. Ugovor o kreditu od 23.000,00 CHF 2.2 Z-605/2020 od 29.01.2020. ustupanje založnog prava –Ugovor o cesiji UNIVERZAL d.o.o. Đakovo OIB 34319609112 V. Nazora 68, Đakovo 3.1 Z-745/15 od 17.02.2015 Rješenje o ovrši broj; OVR-50/15-2 od	70.757,77

	13.11.2012.za tražbinu od 945,85 kn i 200,00 kn troškova ovršnog postupka, sa kamatama do isplate	
--	--	--

5. Slijedom navedenog od predmetne kupovnine namiriti će se razlučni vjerovnik PROJEKCT MARKET d.o.o. Zagreb u iznosu od 70.757,77kn, a u stečajnu masu uplatiti će se iznos od 37.992,23 kn koji iznos predstavlja troškove unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom.

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kao i čl. 248., 254. i 441. SZ-a.

Osijek 20. siječnja 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb304-e78cd**

Kontrolni broj: **0aec4-81b30-37221**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.